ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2238070

ნომერი: AR1344068

თარიღი : 23.09.2015

გაცემის თარიღი : 13.10.2015

გაცნობის თარიღი : 13.10.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გმირ კურსანტთა , N 22 , ნაკვეთი 11/162 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ ჭელიძე პ/ნ 62007015514
- გაგრა ს. ალახაძე შ.რუსთაველის ქ. N 77

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2164507
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა დათუნაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „მირა ენტერპრაისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206120464

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „მწვანე უბანი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406137988
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ ცირეკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008033625

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1432.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 636.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3068.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2263.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 260.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 395.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9486.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9486.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 506.3(0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2911.4(2.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 688.6(0.5)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულადარ არის გამოსწორებულიდადგენილი ხარვეზები სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს სრულყოფილიდოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციითწარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.
დადგენილი ხარვეზები:
1.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: აღნიშნული ხე–ნარგავები დაიტანეთ ტოპოგეგმაზე (მ. 1:500).

2.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ ხარისხიანი ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები (რენდერი) ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალისა და ფერის მითითებით.

3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ სრულყოფილი არქიტექტურული პროექტი კოეფიციენტების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზების (კროკები) და ფართობების დატანით.

4. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოადგინეთ განმცხადებლის სახელზე გაცემული მინდობილობა.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.