ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2227924

ნომერი: AR1344075

თარიღი : 27.09.2015

გაცემის თარიღი : 06.10.2015

გაცნობის თარიღი : 07.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი გულია , კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ. 8/85) / ქალაქი თბილისი , მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი გამყრელიძე პ/ნ 01009016937
- თბილისი. ზ. ფალიაშვილის ქ 39 ბ19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ძ-10 (823643; 08/02/2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სუმბაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ორთაჭალა 2014"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406122397

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ორთაჭალა 2014"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406122397
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მენთეშაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0101700693

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1297.06
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16771.88
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8016.16
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1432.52
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 707.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2284.61
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1809.26
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 229.64
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2292.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49681.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43163.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6518.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1297.06/1855=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11914.48/1855=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 133/1855=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1413275
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1433770
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 29.09.2015წ.

№38/20202 წერილით (სამსახურში რეგისტრაციის №07/12711-13 30.09.2015წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

2. ველში –> დამკვეთის ინფორმაცია -> დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი: პირადი ნომერი მიუთითეთ სრულად – 01017006931.

3. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): არასწორია, აღნიშნული ითვლება მიწასთან შეხებაში მყოფი სართულების ზედხედის პროექციის გარე კონტურზე და მასში იანგარიშება პანდუსები და კიბეებიც.

4. ველებში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1, კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში): იმისათვის, რომ გადამოწმდეს მითითებული საანგარიშო ფართობების და მაჩვენებლების სისწორე, საჭიროა ვექტორულ ფაილში დაიტანოთ კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები) თითოეული სართულისთვის ცალ–ცალკე გეგმების მასშტაბში.

5. ველებში –> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები; შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -> pdf ფაილები; საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით): ავტოსადგომის სართულის გეგმებზე დაიტანეთ მანქანების მოძრაობის სქემა (შესვლა/გამოსვლის და მანქანების სქემატურად ჩვენებით) და ავტომობილების პარკირების ადგილებში დაიტანეთ თითოეული სადგომის ზომები მოქმედი ნორმების შესაბამისად, რათა უზრუნველყოფილი იქნას მათი თავისუფალი გადაადგილება და პარკირება. ასევე, დაიტანეთ მიჯნის ზონაში ღიობებიდან საკადასტრომდე მინიმალური დაშორების მანძილები, გაითვალისწინეთ დაშორების მანძილი არ უნდა იყოს 5მ.–ზე ნაკლები ან წარმოდგენილ უნდა იქნას მომიჯნავე ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრ(ეებ)ის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსების შესახებ. ატვირთეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (ატვირთულია შეთანხმებულის შესაბამისი).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ მასში არსებული ხარვეზების შესახებ დეტალური ინფორმაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.