ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2217193

ნომერი: AR1344263

თარიღი : 24.09.2015

გაცემის თარიღი : 01.10.2015

გაცნობის თარიღი : 04.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- არჩილ ჯაყელი პ/ნ 01018001524
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 4 ბ. 22

ორგანიზაცია:
- სამშენებლო კომპანია ივერონი კოდი: 404475233

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1930116
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი ნარეკლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: sakhazavi
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს."სამშენებლო კომპანია ივერონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404475233
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ ჯაყელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001524

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 740.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 386.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2913.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1878.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 32.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 230.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 664.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13811.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2011.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 385.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2703 კ1=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 211 კ1=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან საკადასტრო ერთეულს შეეცვალა კოორდინატები, საჭიროა დადგენილ გაპში შეიტანოთ ცვლილება.

2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ ქართული ასოებით.

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დაიტანეთ და დაიცავით განაშენიანების რეგულირების ლურჯი და წითელი ხაზები.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტი გადაჭარბებულია. წარმოადგინეთ პარამეტრების შესაბამისი პროექტი.

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე დაიტანეთ და დაიცავით განაშენიანების რეგულირების ხაზები. საავტომობილო პანდუსს მიუტითეთ დახრის პროცენტი. გაითვალისწინეტ ბინების შესაბამისი რაოდენობის ავტოსადგომები. გაითვალისწინეთ გათბობა–კონდენცირების დანადგარების განთავსებისათვის გამოყოფილი ადგილები. დაიტანეთ მანძილები მიჯნის ზონაში დაპროექტებული ღიობებიდან საკადასტრო საზრვრამდე.

6. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ ფოტომონტაჟი რეალურ გარემოში

7. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ მომატებული კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. შესაბამის ველებსი მიუთითეთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები (#1392 24.10.2014წ).

8. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადაიხადეთ მოსაკრებელი განაშენიანების ფართობის შესაბამისად

აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით სამსახური მოკლრბულია შესაძლებლობას სრულად გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.