ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2316349

ნომერი: AR1344514

თარიღი : 25.09.2015

გაცემის თარიღი : 27.11.2015

გაცნობის თარიღი : 27.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , ზემო პლატო , კორპუსი 47 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 06/061 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლაშა ლალიაშვილი პ/ნ 01025005491
- პეტრიწის 8 ბ

ორგანიზაცია:
- შპს მწვანე სახლი კოდი: 404997740

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1281396
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური, საცხოვრებელი სახლი, სპორტული დარბაზით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა დათუნაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მწვანე სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404997740

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „მწვანე უბანი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406137988
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ ცირეკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008033625

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 633.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 415.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2495.72
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1287.45
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 533.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 276.23
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 144.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 253.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8122.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5095.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3027.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 306.7(0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1580.8(2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 176(0.3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1667546
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1681794
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილის თანახმად, არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო–

სამშენებლო სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ასევე განაახლეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

2. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.01.2015

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საპროექტო გენგეგმაზე დაიტანეთ საპროექტო ნიშნულები, საყრდენი კედელი, გამწვანებაზე ნუ განათავსებთ მანქანებს. დაიტანეთ შენობის გადახურვა და ატმოსფერული ნალექების გადაყვანა.

4. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ფოტოები წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობით, მიუთითეთ ფოტოფიქსაციის თარიღი.

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართი უნდა იანგარიშოთ მიწის ნაკვეთის შენობა–ნაგებობებით გადაფარული ნაწილის გარე კონტურზე.

6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმები წარმოადგინეთ უფრო მსხვილ მასშტაბში. მიწისპირა სართულზე დაიტანეთ გრუნტის და საპროექტო ნიშნულები, აჩვენეთ საყრდენი კედელი. გამწვანება დაუშვებელია მოეწყოს ბეტონის ფილაზე. ყველა გეგმაზე დაიტანეთ ჭრის ხაზები. ყველა სათავსს მიუთითეთ ექსპლიკაცია. დაიტანეთ ნიშნულები. ტამბურს მიუთითეთ გაბარიტული ზომები. ავტოსადგომში მანქანები განათავსეთ ნორმების გათვალისწინებით. გაითვალისწინეთ თავისუფალი პარკირებისა და გადაადგილების საშუალება. სახურავის გეგმა წარმოადგინეთ სრულყოფილად, პარაპეტის, ქანობისა და ქვედა სართულების კონტურის ჩვენებით. მიუთითეთ გათბობა–კონდენცირების დანადგარების განთავსების ადგილები. დუპლექსებში სწორად დაიტანეთ კიბის არნიშვნები.

7. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრაში აჩვენეთ აივნებზე მწვანე ნარგავების მოწყობის ადგილებიც. წაშალეთ გაურკვეველი ხაზები. მუქი ფერიტ გამოყავით ჭრაში მოყოლილი ყველა კონსტრუქციული ნაწილი. ნიშნულები და ზომები დაიტანეთ გამოკვეთილად განსხვავებულ ტონალობაში. სართულებს მიუთითეთ შიდა ზომებიც. ბოლო სარტულზე აჩვენეთ პარაპეტი. დამატებით წარმოადგინეთ მიწისპირა სართულის განშლა. 0.00 ნიშნული მიუთითეთ მიწისპირა სართულს.

8. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ყველა ნახაზზე დაიტანოეთ გრუნტი შესაბამისი პირობითი აღნიშვნით და ფასადის გრუნტთან გადაკვეთის კონტურები. მოქმედი წესებით კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის მიწისპირა სართული იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის გარე პერიმეტრში მოქცეული სრული ფართობით. სართული არის მიწისპირა იმ შემთხვევაში, თუ მისი ჭერის საშუალო ამოწევა გრუნტის ზედაპირიდან აღემატება 1,8 მ-ს (მეათედის სიზუსტით). აღნიშნულის დასადგენად საჭიროა წარმოადგინოთ განშლა, გრუნტის ხაზის ჩვენებით და ჭერის საშუალო ამოწევის ანგარიში შემდეგი ფორმულით: S / P (სართულის ხილული ფასადის ფართობი გაყოფილი მთელი სართულის პერიმეტრზე), თუ მიღებული მაჩვენებელი აღემატება 1.8 მ-ს, მაშინ სართული იქნება მიწისპირა და კოეფიციენტის ფართობში მიიღება სრულად, ხოლო თუ იქნება 1.8 მ-ზე ნაკლები - არ მიიღება ანგარიშში.

9. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: დაიტანეთ გრუნტის ნიშნულები.

10. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ სრულყოფილი პროექტი კოეფიციენტების (კ1;კ2) საანგარიშო პოლიგონალური ხაზების (კროკები) დატანით და ფართობების მითითებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ ხარვეზების სრულად გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.