ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2354636

ნომერი: AR1344603

თარიღი : 30.10.2015

გაცემის თარიღი : 22.12.2015

გაცნობის თარიღი : 22.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საბურთალო , N 63-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ს.ცინცაძის ქუჩა N63-ის მიმდ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ორგანიზაცია:
- არკო კოდი: 405038739

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2028861: (968205 07.11.13)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯაბა ფსუტური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,arco"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,თბილისი ჰაუსი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957230
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ჯანუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009212

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 837.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 529.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4846.33
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1869.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 855.47
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 434.89
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 495.23
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 252.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 938.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15542.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5423.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10119.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 19.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 449 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1593,4 1,9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 152 0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1344603 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11.12.2015წ. №№2339900 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად (კვლავ არ არის წარმოდგენილი საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ თვითმართველის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული კიბის რეკონსტრუქციისა და მისასვლელი გზის მოწყობასთან დაკავშირებით თვითმართველის თანხმობა პროექტში ცვლილებების გათვალისწინებით. ასევე წარმოდგენილი დასკვნა სრულად არ ასახავს ჩასატარებელი სამუშაოების ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში და მათ მდგომარეობას. აქედან გამომდინარე ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები; გაითვალისწინეთ იმ შემთხვევაში თუ გამაგრება შეეხება მომიჯნავე შენობებს საჭიროა დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებულ ითანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.