ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2284134

ნომერი: AR1344906

თარიღი : 28.09.2015

გაცემის თარიღი : 09.11.2015

გაცნობის თარიღი : 10.11.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქავთარაძე , N 19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ მაისურაძე პ/ნ 01019033521
- თბილისი ღრმაღელის I ჩიხი N 4

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 312
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობის რეკონსტრუქცია(მიშენება) ღია კაფეს მოწყობის მიზნით(სამსახურის მიერ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ მაისურაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ. ,,ვასილ მაისურაძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01019033521

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,იმერიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204871567
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუსუდან ანდრიაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008018700

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2284.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 84.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 75.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 75.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 331.11
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 297.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 33.96
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1152.67:2284=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2626,79:2284=1,15
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 270:2284=1,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1545776
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1994206
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, ქავთარაძის ქუჩა #19-ში, შპს "იმერიონი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ #01.14.04.029.004), არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშნებით) ღია კაფის მოწყობის მიზნით კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს: მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 10 ნოემბრიდან 2016 წლის 10 თებერვლის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:

– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ.

#57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად.
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით..კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. ->
.განმარტებითი ბარათი.: წარმოდგენილი კორექტირებული გეგმების მიხედვით უქმდება ღიობი"გ–ბ" ღერძებში ასევე "7–4 ღერძებში არსებული სველი წერტილის გეგმარება იცვლება, ხოლო განმარტებით ბართში კორექტირებაში თქვენს მითითებულია მხოლოდ ბუხრის დამატება, დააკორექტირეთ აღნისნული ველი შესაბამისად.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.