ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №129071

ნომერი: AR134550

თარიღი : 30.03.2012

გაცემის თარიღი : 24.04.2012

გაცნობის თარიღი : 24.04.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის Iკვ.კორპ.N3-ის მიმდ. / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი I , კორპ N3-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა აღლემაშვილი პ/ნ 47001009393
- ვაზისუბანი 3 მ/რ, 1 კვ, 2 კორპ ბინა #119

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.01.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 11

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01012005567
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო გაბუნია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა აღლემაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001009393
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "კონა4"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406058849

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2254.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 676.22=0.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2447.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 330.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 467.60=0.21
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 467.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 425.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2117.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 324.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 467.60=0.21
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 101.45

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.03.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/523

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.03.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/525-1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კომერციული ფართობი (კვ.მ);
   .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ);
   .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საწარმოო ფართობი (კვ.მ);
   "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ატვირთული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებში მითითებული საპროექტო საერთო ფართი არ შეესაბამება შესაბამის ველში მითითებულ რიცხვს; (გაითვალისწინეთ, რომ ნაგებობის საერთო ფართი და მოშენების ფართი ვერ იქნება ერთიდაიგივე რიცხვი, რადგან საერთო ფართი ითვლება მის შიდა კონტურზე, ხოლო მოშენების ფართი მის გარე კონტურზე);

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში);

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გაითვალისწინეთ, რომ აღნიშნულ ველებში მითითებული უნდა იქნას არსებული კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი + საპროექტო კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი და საბოლოო კოეფიციენტში ასახული მაჩვენებელი (როგორც უკვე გეცნობათ - მეათედის სიზუსტით);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.