ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2354472

ნომერი: AR1345595

თარიღი : 29.09.2015

გაცემის თარიღი : 21.12.2015

გაცნობის თარიღი : 21.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ე. ბეჟანიშვილი , N 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლერი ტურძილაძე პ/ნ 01006000854
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 16 ბ. 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 708137
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერი კიკვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მშენ-ექსპერტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200266559

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ალაზანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200005975
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლერი ტურძელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006000854

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 896.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 501.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5092.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3484.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 322.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 183.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 644.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 458.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18329.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17168.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1161.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ1-0.7 . საპროექტო 464.4 კვ.მ. კ1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ2-6.2 . საპროექტო 4983 კვ.მ. კ2-6.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ3-0.2 . საპროექტო 306.2 კვ.მ. კ3-0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

29/09/2015 წლის AR1345595 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

არ არის გამოსწორებული წინა გადაწყვეტილებთ დადგენილი ხარვეზები, კერძოდ :

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალი ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან შეთანხმებული გენ-გეგმა (შენობის წარმოდგენილი სახით განთავსების თაობაზე) ავტოსადგომების ადგილები დაიტანეთ სტანდარტული სადგომების გაბარიტული ზომების მითითებით

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ არის დატანილი კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კონტურები

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: სამანქანო პანდუსებზე დაიტანეთ პანდუსის დახრის საწყისი და ბოლო ნიშნულები . (წარმოდგენილი არ შეესაბამება სტანდარტს); ავტოსადგომები ნორმებთან შეუსაბამოა, შესაბამისად არ არის საკმარისი ავტოსადგომების რაოდენობა; ავტოსადგომების ადგილები დაიტანეთ სტანდარტული სადგომების გაბარიტული ზომების მითითებით, (როგორც დახურულ ასევე ღია სივრცეში) დაიტანეთ სადგომებს შორის სავალი ნაწილის სიგანეც ნორმების შესაბამისად; ;

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან, ამ ეტაპზე სამსახური თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას მოკლებულია და 29/09/2015 წლის AR1345595 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.