ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2282158

ნომერი: AR1345804

თარიღი : 01.10.2015

გაცემის თარიღი : 05.11.2015

გაცნობის თარიღი : 07.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ს. ჩიქოვანი , N 16 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიან თუმანიშვილი პ/ნ 01008011046
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 1 ბ. 21

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1863868
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარი წიკლაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს არქტური
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035987

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერიან თუმანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008011046

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2051.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 664.14
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1923.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1445.48
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 461.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.85
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9766.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7985.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1781.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=664.14/2051=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1826.04/2051=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=373.28/2051=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2051.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 911.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3503.79
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 978.15
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 953.69
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 64.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 687.09
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 461.67
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 202.01
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 156.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14732.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12951.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1781.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=911.43/2051=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3399.18/2051=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=113.27/2051=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით ატვირთეთ ტერიტორიაზე გამავალი საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეთა შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
2. ველში –> სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა –> საჭიროა დამატებით ატვირთოთ პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული კონსტრუქციული პროექტი და მასზე ჩატარებული ექსპერტიზა (აღნიშნული ჩატარებული უნდა იყოს დამოუკიდებელი ექსპერტის მიერ). ასევე, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ დასკვნაში ექსპერტი საჭიროდ თვლის გარკვეული სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარებას, საჭიროა დამატებით ატვირთოთ გამაგრების პროექტიც წარმოდგენილი დასკვნის შესაბამისად, საკადასტრო საზღვრების დატანით და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული სახით.
3. ველებში –> სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf და ვექტორული (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით) ფაილები: არსებულ გენგეგმაზე დატანილი ხე-ნარგავების რაოდენობა და განთავსების ადგილი არ შეესაბამება არსებულ ტოპოზე დატანილს. მოიყვანეთ გენგეგმა არსებულ ტოპოსთან შესაბამისობაში. ხოლო საპროექტო გენგეგმაზე დაიტანეთ შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავები.
4. ველში –> შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -> სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი: არასწორად გაქვთ განსაზღვრული დასავლეთით მდებარე საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზიდან საკადასტრომდე დაშორების მანძილი და სიმაღლის სქემაც აგებული. განაახლეთ აღნიშნულის გათვალისწინებით (საზ. სივრცე უნდა განსაზღვროთ და სქემა უნდა ააგოთ რეგისტრირებულ ნაკვეთებს შორის მინიმალური დაშორების მანძილიდან, ხოლო ღერძულა ხაზი მისი ნახევრიდან).

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან ზემოაღნიშნული ხარვეზების კვლავ გამოუსწორებლობის შემთხვევაში აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.