ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2267830

ნომერი: AR1346222

თარიღი : 02.10.2015

გაცემის თარიღი : 05.11.2015

გაცნობის თარიღი : 06.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყაზბეგი , N 32-34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მჭედლიშვილი პ/ნ 01007001686
- წერეთლის გამზირი 71, ბ.24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N184
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გია ჭანჭალეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: versadeni

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404454238

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: versadeni
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404454238
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007001686

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 493.39
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5711.61
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3340.71
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 416.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 356.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 653.49
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 520.61
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 424.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23576.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22738.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 838.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.39
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1 = 0.89
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2 = 9.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3 = 24,98

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, ყაზბეგის ქ. N 32-34–ში , მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების საკითხს.
გაცნობებთ, რომ საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, რომლის დასკვნის
საფუძველზე მიეცა დადებითი შეფასება ყაზბეგის ქ. N 32-34–ში , მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების საკითხს (საბჭოს ოქმი–დოკუმენტი (№2247400, 26.10.2015)
გაცნობებთ აგრეთვე, რომ საკითხის შესწავლისას, სამსახურის მიერ დადგინდა რომ სრულად არ არის შესწორებული არსებული ხარვეზები , კერძოდ:
1. არ არის წარმოდგენილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი (იხ. გადაწყვეტილება № 2172293, 03/09/2015, პ.5 და გადაწყვეტილება №2232996, 09.10.2015, პ.2).
2. არ არის წარმოდგენილი კ2–ის მოსაკრებელის გადახდის გრაფიკი (იხ. გადაწყვეტილება №2232996, 09.10.2015, პ.5);

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf ფაილში.: აღარ არის წარმოდგენილი გენგეგმა, მის ნაცვლად წარმოდგენილია შენობის გეგმები (ველი დახარვეზებული იყო იმის გამო რომ საჭირო იყო წარმოდგენილ გენგეგმაზე მწვანე საფარის მქონე, კ3–ის შესაბამისი ფართობის აღნიშვნა);
4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის ვექტორულ ფაილში AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმა არ არის წარმოდგენილი (მის ნაცვლად წარმოდგენილია სიტუაციური გეგმა).
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგევალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.