ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2349472

ნომერი: AR1346486

თარიღი : 12.10.2015

გაცემის თარიღი : 17.12.2015

გაცნობის თარიღი : 21.12.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი III , კორპუსი 9 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 13/048 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სამსონ ფხაკაძე პ/ნ 01024006897
- ქ. თბილისი, ბროლოსანის ქ. #31, ბინა #12

ორგანიზაცია:
- ვენჯორჯია კოდი: 404885335

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური / სავაჭრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ღარიბაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "დი ენდ ბი საქართველო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404917131

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "დი ენდ ბი საქართველო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404917131
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სამსონ ფხაკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006897

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 153.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 113.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 196.13
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 190.38
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 847.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 700.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 146.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 113 კვ.მ = კ1 (113/123.48) = 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 208 კვ.მ = (208.0/123.48) = 1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10.48 კვ.მ = (10.48/123.48) = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 1920188
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N 1920188
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, გამზირი ვაჯა–ფშაველა, კვარტალი III, კორპუსი 9, მიმდებარედ, ნაკვეთი 13/048, შპს „არეიონი –2“ –ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 01.14.04.013.048), მრავალფუნქციური (სავაჭრო) შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.