ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2252129

ნომერი: AR1346531

თარიღი : 12.10.2015

გაცემის თარიღი : 22.10.2015

გაცნობის თარიღი : 22.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ ჭელიძე პ/ნ 62007015514
- გაგრა ს. ალახაძე შ.რუსთაველის ქ. N 77

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1478150
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო სახლები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა დათუნაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „მირა ენტერპრაისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206120464

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “თეთრი სახლი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405039998
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ლალიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025005491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 508.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1172.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 684.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 26.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.72
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 457.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4252.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3868.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 384.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 476(0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850(0.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 638.8(0.4)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ მიწის ნაკვეთის ფუნქცია - სასოფლო სამეურნეო უნდა გადაკეთდეს არასასოფლოდ;

2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია - სასტუმროს ფუნქციით, საჭიროა ისარგებლოთ ღილაკით - ნომენკლატურის ცვლილების უფლება და აირჩიოთ შესაბამისი ფუნქცია; აღნიშნულ ველშიც მიუთითეთ - სასტუმროს კომპლექსი;

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ტოპოგრაფიული რუკა - მასზე პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სახით, მასზე დამუშავებული გენგეგმა - გადახურვის გეგმის დატანით - ღერზის ხაზების და მათ შორის მანძილის ჩვენებით, საპროექტო შენობის საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის, მიმდებარე საკადასტრო ერთეულების პროექციის და მისასვლელი გზის ფიქსაციით;

4. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გადახურვაზე დაიტანეთ წყლის გადაყვანის სისტემა; ასევე განცობებთ, რომ წარმოდგენილი ნახაზები არასრულყოფილია;

6. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ფოტომონტაჟი - არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე დამუშავებული რენდერი - სამშენებლო მასალის და ფერის მითითებით;

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას საპროექტო განაშენიანების ფართის და კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები", ფართების მითითებით; (აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.