ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2388889

ნომერი: AR1346952

თარიღი : 12.10.2015

გაცემის თარიღი : 15.01.2016

გაცნობის თარიღი : 15.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 25 , (ნაკვეთი N16/24) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სულხან სიდამონიძე პ/ნ 01021000325
- თემქა 3-1-12-42

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 530991
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა მიქელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლ. ლ. და კომპანია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202333224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.“ დი ეს დი თეგეტა”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200254321
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სულხან სიდამონიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021000325

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 268.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 199.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 516.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 262.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 17.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 100.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 132.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1761.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1758.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 199.02კვ.მ./268კვ.მ.=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 539.9კვ.მ./268კვ.მ.=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 50.0კვ.მ./268კვ.მ.=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, გრიშაშვილის ქ. N25 (ნაკვეთი N16/24)–ში სასტუმროს პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს. რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ №2356896 გადაწყვეტილებით გეცნობათ თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები:
– წარმოდგენილი უნდა იქნას ს/კ – N 01.18.04.016.025 საკადასტრო ერთეულის მაცხოვრებელთა თანხმობა (სასტუმროსთან მისასვლელი გზისა და ჩაუხედავობის პრონციპის დაცვის მიზნით ფანჯრების განთავსებასთან დაკავშირებით).
ვინაიდან, თქვენს მიერ არ იქნა გათვალისწინებული ხარვეზი, ამ ეტაპზე აღმიშნული საკითხი დარჩება განუხილველი. დოკუმენტაციის სრულყოფილად წარმოდგენის და სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზის სრულად შევსების შემდგომ შესაძლებელი იქნება საკითხის განმეორებით განხილვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.