ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2264940

ნომერი: AR1347308

თარიღი : 20.10.2015

გაცემის თარიღი : 27.10.2015

გაცნობის თარიღი : 02.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარის , N33-35 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მჟავანაძე პ/ნ 01019008924
- თბილისი თმოგვის I შეს. N 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1249380
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბერულავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ''ემ დე ჯგუფი ''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205295811

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დ & დ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400087428
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მჟავანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019008924

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3492.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1320.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13486.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7522.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1096.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1082.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1457.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1178.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1063.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 26.6
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 60.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22084.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20620.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1464.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 1 -1= 1123,5 კ 1-2 =154,3 კ 1-1 = 0,51 კ 1-2 =0,04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 2 -1 = 10057,1 კ 2-2 = 4,6 კ 1-2 =1949,8 კ 2-2 =1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ 3 -1 =213,5 კ 3 -1 = 0,1 კ 3-2 = 389,8 კ 3-2 = 0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1913328
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1954747
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.06.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ფოტოსურათების pdf ფაილი: არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა ატვირთეთ განახლებული სახით (ატვირთულია შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი), გადაღების თარიღის დაფიქსირებით.
2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): არ შეესაბამება გადამოწმების შედეგად მიღებულს. აღნიშნული ითვლება მიწასთან შეხებაში მყოფი სართულების ზედხედის პროექციის გარე კონტურზე.
3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად.
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): კოეფიციენტების ანგარიში მოახდინეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.
5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, შენობა-ნაგებობის ფასადები -> pdf ფაილები (მასშტაბი 1:100); საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით): იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ მოთხოვნის საკითხზე საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.