ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №139740

ნომერი: AR134752

თარიღი : 04.04.2012

გაცემის თარიღი : 18.05.2012

გაცნობის თარიღი : 11.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 60 , (ნაკვეთი 03/025) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გელა დავაძე პ/ნ 01029012915
- თბილისი მოსკოვის გამზ. N 35 კორ. 4 ბ. 1

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს. "კოლოსი-21" კოდი: 206335474

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 80643
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211329249
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი; სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფო პატარაია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვაკო"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა დავაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 011411003025
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029012915
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "კოლოსი-XXI"

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1119.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18109.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1460. 0,5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 371.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24039.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.3
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2579.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3877.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 641.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5930.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1119,0. 0,4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 602.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3877,3. 1,5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2249.7

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2579.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 390.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 641.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4986,6. 2,8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3642.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22883.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4986.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30168.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1737,2. 0,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 841,8. 0,3
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1737.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 299.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7285.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ილია ჭავჭავაძის გამზ. #60-ში (ნაკვეთი #003/025), შპს "კოლოსი XXI "-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი #01.14.11.003.025) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2012 წლის 23 მაისიდან 2013 წლის 23 მაისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
   4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
   4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
   4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
   4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
   4.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: 1. ტერიტორიის შემოღობვა ჭავჭავაძის გამზირის მხრიდან; ტერიტორიის დაკვალვა, სამშენებლო ნიშნულების დასმა; საძირკვლის ქვეშ გრუნტის ამოღება, საძირკვლის რ/ბ სამუშაოები, ნულოვანი ციკლის დასრულება; საპროექტო შენობის რკინაბეტონის კონსტუქციების მოწყობა; გადახურვის მოწყობა სენდვიჩ-პანელებით; ფასადის მეტალოკონსტრუქციის მოწყობა და მონოლითური დაფარვა; არსებული ფლიგელების ფასადების მოწყობა პროექტის შესაბამისად; ფასადების სარემონტო სამუშაოები; ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.