ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2365271

ნომერი: AR1347797

თარიღი : 16.10.2015

გაცემის თარიღი : 28.12.2015

გაცნობის თარიღი : 29.12.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/35) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/34) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/29) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/30) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/31) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/32) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/33) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/36) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კაპანაძე პ/ნ 01024018293
- ბერძნის ქ.39

ორგანიზაცია:

- შპს "აქსისი" კოდი: 211393357

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9665 (2242532; 16/10/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.09.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გეგა ასტახიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6043.3
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2825.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19052.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10191.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2376.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2226.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1776.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2428.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62775.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54299.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8475.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1484.8 მ2 კ1=.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15471.3 მ2; ათვისებული კ2=2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 318.1 მ2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/796
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით ატვირთეთ საპროექტო ტერიტორიის არსებული ტოპოგეგმა საკადასტრო საზღვრების, მასზე არსებული შენობა–ნაგებობების, არსებული გზების, საინჟინრო-კომუნალური ქსელების და ხე–ნარგავების დატანით

უფლებამოსილი პირის მიერ).
2. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ატვირთეთ დღევანდელი მდგომერეობის ფოტოები თარიღის მითითებით, იმ შემტხვევაში თუ სამშენებლო სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, საწიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის აქტი დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობასთან დაკავშირებით და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

3. წარმოადგინეთ თანხმობა ხე–ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით
აქვე გაცნობებთ, რომ ხარვეზების სრულად გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განაცხადი დარჩება განუხილველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.