ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №516042

ნომერი: AR134790

თარიღი : 23.06.2012

გაცემის თარიღი : 24.01.2013

გაცნობის თარიღი : 24.01.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის Iკვ.კორპ.N3-ის მიმდ. / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი I , კორპ N3-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა აღლემაშვილი პ/ნ 47001009393
- ვაზისუბანი 3 მ/რ, 1 კვ, 2 კორპ ბინა #119

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა
  - ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა-420

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივ კომერციული ობიექტი.

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბოკუჩავა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205251449
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნეონორი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა აღლემაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406058849
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კონა4"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001009393

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 530.42+479.70=1010.12=0.45
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 676.2= 0.3
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 440.48
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1585.7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2254.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 411.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 493.07+580.61=1073.68=0.48

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/230
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2006

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/199
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.01.2006

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ არასრულად და არადროულად არის შესრულებული სამსახურის 26.06.2012 წ №234663 გადაწყვეტილებაში განმარტებული მითითებები, რის გამოც თქვენი მოთხოვნა დარჩება განუხილველი. კერძოდ, პირველ რიგში საჭირო იყო მოთხოვნის გამართვასთან ერთად, შეგესწორებინათ ნომენკლატურა: სტადიებიდან აგერჩიათ არა ყველა, არამედ გამართულად (ან მარტო „პროექტის შეთანხმება“, ან „პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა“, ან მარტო „ესკიზის წინასწარი შეთანხმება“) . ამას გარდა, არ არის წარმოდგენილი შეთანხმებული პროექტის ნახაზები, თუმცა მასალიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა წარმოებულია პროექტის დარღვევით, თუ აღნიშნული არ ექვემდებარება ლეგალიზებას „პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის“ შესაბამისად (დამტკიცებული საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660 ბრძანებულებით), მაშინ მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ, რაც არ არის შესრულებული.

მოთხოვნის ხელახლა დაყენების შემთხვევაში, საჭიროა სრულად გაითვალისწინოთ 26.06.2012 წ №234663 და წინამდებარე გადაწყვეტილებაში განმარტებული მითითებები და განცხადება დაარეგისტრიროთ გამართულად, ყველა საჭირო დოკუმენტის სრულყოფილად წარმოდგენით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.