ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2254825

ნომერი: AR1348383

თარიღი : 15.10.2015

გაცემის თარიღი : 26.10.2015

გაცნობის თარიღი : 27.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N49 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გელა გელდიაშვილი პ/ნ 01006011042
- ბელიაშვილის ქ.49

ორგანიზაცია:

- შპს. "ელეგანსი" კოდი: 400111133

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გ-1/223
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე, კომერციული დანიშნულების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა გიორგაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ელეგანსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400111133
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა გელდიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006011042

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 760.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 429.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1052.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 29.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 46.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 47.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 326.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4380.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3050.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1330.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 400 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 727 (0.9)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 331 (0.4)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/55
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.01.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/996
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.10.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან კორექტირებით გამოწვეული სამშენებლო სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, საჭიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის სამსახურის აქტი დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობასთან დაკავშირებით და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გ-1/223 ცვლილება 1561709 (27.10.2014)

3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ დადგენილი გაპის მიხედვით: სავაჭრო პავილიონი, საგამოფენო დარბაზები, ადმინისტრაციული შენობა და საწყობები

4. სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შესაბამის ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი

5. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ატვირთეთ ვიზუალიზაცია და ფოტომონტაჟი

6. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს ვადა, საჭიროა გადაიხადოთ მოსაკრებელი განაშენიანების ფართობის შესაბამისად 1კვ.მ–ზე 1 ლარის ოდენობით.
7. გაითვალისწინეთ უნარშეზღუდულთა გადასაადგილებელი პანდუსი ან საწეველა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.