ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2248529

ნომერი: AR1349061

თარიღი : 14.10.2015

გაცემის თარიღი : 21.10.2015

გაცნობის თარიღი : 22.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თიანეთი , 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემურ კვირცხალია პ/ნ 01001009860
- თბილისი გლდანის დას. მამკოდის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

2015 წლის 14 ოქტომბრის NAR1349061 განაცხადთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ვადის განსაზღვრის შესახებ
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ –ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2015 წლის 14 ოქტომბრის NAR1349061 განაცხადით მიმართათემურ კვირცხალიამ და მოითხოვაამავე სამსახურის 2015 წლის

13 იანვრის N1681789 ბრძანების ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის თანახმად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 2015 წლის 13 იანვრის N1681789 ბრძანებით, ქ. თბილისში, თიანეთის ქ.N8–ში N01.11.12.018.043 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
დამკვეთად დაფიქსირდა შპს ,,მშენებელი 2004“. საიდენტიფიკაციო კოდი: 200104831.
განმცხადებლის განმარტებით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას, საპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნამითითებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, რაც შესაბამისად აისახასამსახურის მიერგამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.
აღნიშნულიდან გამომდინარე, წინამდებარე განაცხადით მოთხოვნილია ტექნიკური ხარვეზის გასწორება სამსახურის 2015 წლის 13 იანვრის N1681789 ბრძანებაში რომლის თანახმადაც ტექნიკური ხარვეზის შესწორების შემდეგ დაფიქსირდება შემდეგი მონაცემი: საცხოვრებელ ფართად დაფიქსირდება –6413.6 კვ.მ, ნაცვლად მითითებული 6108.8 კვ.მ–ისა და დამხმარე ფართად დაფიქსირდება - 466.3 კვ.მ ნაცვლად მითითებული 458.7 კვ.მ–ისა.

სამსახურმა საპროექტოდოკუმენტაციის გადამოწმების შედეგად დაადგინა, რომ წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები არშეესაბამება შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტს, შესაბამისად, სამსახურის მიერ ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროაწარმოდგენილი იქნესდეტალური განმარტებითი ბარათი ცდომილების მიზიზების მითითებითდა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტისშესაბამისი გეგმა/ები იმ ფართის/ების მონიშვნით, რის გამოც სწორდება ტექნიკური ხარვეზი.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის83–ე მუხლისთანახმად, თუგანმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არწარუდგენს კანონითან მისსაფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტითგათვალისწინებულ რაიმედოკუმენტს ანსხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანოგანმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდაწარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ანინფორმაცია.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დაავალოსგანმცხადებელს, რომ5 (ხუთი) სამუშაოდღის ვადაშიწარმოადგინოს დეტალური, დასაბუთებული განმარტებითი ბარათი დაშეთანხმებული პროექტისშესაბამისი გეგმა/ების წარმოდგენა იმ ფართის/ების მონიშვნით, რის გამოც სწორდება ტექნიკური ხარვეზი.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის83–ე მუხლისთანახმად,
ვბრძანებ:
1. დაევალოსგანმცხადებელს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისვადაში წარმოადგინოს დეტალური განმარტებითი ბარათი (ცდომილების მიზეზისმითითებით) დაშეთანხმებული პროექტისშესაბამისი გეგმა/ების წარმოდგენა იმ ფართის/ების მონიშვნით, რის გამოც სწორდება ტექნიკური ხარვეზი.
2. ბრძანებისპირველი პუნქტისშეუსრულებლობის შემთხვევაში 2015 წლის 14 ოქტომბრის NAR1349061 განცხადება დარჩეს განუხილველი;
3. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვისვადაში.