ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2250658

ნომერი: AR1349162

თარიღი : 15.10.2015

გაცემის თარიღი : 22.10.2015

გაცნობის თარიღი : 23.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შავიშვილი , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნატალია ქუთათელაძე პ/ნ 01013021274
- თბილისი ვარკეთილი 3 III"ა" მ/რ კორ. 335 ბ. 108

ორგანიზაცია:
- ტ-ენერგია კოდი: 204856236

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობის რეკონსტრუქცია დაშენებით (ოფისი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ნადირაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "T-ენერგია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204856236
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013021274

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1588651
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2014

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1507.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 531.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1488.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1488.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3086.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1516.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1570.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 943.3 კვ.მ კ1=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1322.7 კვ.მ კ2=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1183,9 კვ.მ კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1507.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 531.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1623.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1623.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3639.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2068.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1570.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 943.3 კვ.მ კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1458.1 კვ.მ კ2=1,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 126,6 კვ.მ კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

გამომდინარე იქიდან, რომ არსებული შენობის რეკონსტრუქცია-დაშენების პროექტი უკვე შეთანხმებულია სამსახურის 03.12.2014წ. №1588651 ბრძანებით, ხოლო ამ ეტაპზე გსურთ კორექტირებული პროექტის შეთანხმება, საჭიროა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების უფლებით და აირჩიოთ სწორი ქმედება, კერძოდ: შეთანხმებულ პროექტში ცვლილება და არ რეკონსტრუქცია და წარმოადგინოთ ნომენკლატურის შესაბამისი, სრულყოფილი დოკუმენტაცია. ამასთანავე, წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ უკვე შესრულებულია (რაც ირკვევა თქვენს მიერ წარმოდგენილი ფოტოებიდან), შესაბამისად საჭიროა დამატებით ატვირთოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ კოეფიციენტების ანგარიში უნდა მოახდინოთ გამიჯნულ ტერიტორიაზე მოქმედი ფუნქციური ზონების გათვალისწინებით (იხილეთ დანართი), თითოეული ზონისთვის ცალ-ცალკე მათთვის დადგენილი კოეფიციენტების დაცვით (სზ-6 – კ1=0,5; კ2=2,5; კ3=0,1. სსზ-1 – კ1=0,7; კ2=3,5; კ3=0,1.) და ვექტორულ ფაილში წარმოადგინოთ კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები) აღნიშნულის გათვალისწინებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზების შესახებ დეტალური ინფორმაცია. თქვენი მხრიდან სწორი ნომენკლატურის არჩევის და შესაბამისი სრულყოფილ იდოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განმეორებით განხილვას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.