ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2266979

ნომერი: AR1349993

თარიღი : 19.10.2015

გაცემის თარიღი : 28.10.2015

გაცნობის თარიღი : 28.10.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გმირ კურსანტთა , N 22 , ნაკვეთი 11/162 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მარიამ ჭელიძე პ/ნ 62007015514
- გაგრა ს. ალახაძე შ.რუსთაველის ქ. N 77

ორგანიზაცია:
- მირა ენტერპრაიზი კოდი: 206120464

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2164507
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ამირან კინწურაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „მირა ენტერპრაისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206120464

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „მწვანე უბანი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406137988
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ ცირეკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008033625

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1432.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 636.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3068.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2263.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 260.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 395.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9486.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9486.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 506.3(0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2911.4(2.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 688.6(0.5)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: ტოპოზე დატანილი ხეების ადგილმდებარეობა არ შეესაბამება გენგეგმაზე დატანილს;

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
განაშენიანების ფართის საანგარიშო კონტური - ,,კროკი" არ შეესაბამება შენობის კონტურს;

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დაიტანეთ ავტომანქანების მოძრაობის სქემა, დაიტანეთ მანქანის სავალი ადგილი და გამოყავით კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ტერიტორიიდან; პირველ სართულზე საჭიროა პანდუსები მოაწყოთ შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სამოძრაოდ; პროექტი საჭიროა ითვალისწინებდეს მაქსიმალურად შენიღბულ ადგილებზე გათბობა კონდიცირების დანადგარების განთავსებას, (საჭიროების შემთხვევაში დაიფაროს დეკორატიული ელემენტით / ერთიანი ჟალუზური ფარდებით);

დოკუმენტაციაში;

4. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით საჭიროა ატვირთოთ ფოტომონტაჟი - არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე დამუშავებული რენდერი - სამშენებლო მასალის და ფერის მითითებით; წინააღმდეგ შემთხვევასი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს საპროექტო ობიექტის ვიზუალურ მხარეზე;

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.