ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2317944

ნომერი: AR1350024

თარიღი : 19.10.2015

გაცემის თარიღი : 30.11.2015

გაცნობის თარიღი : 01.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი I , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი II , (ნაკვეთი N2) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მანანა სტურუა პ/ნ 01025018321
- თბილისი დიდი დიღომი გ.ბრწყინვალეს ქ. N 1 ბ. 93

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან სოლოღაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ივერიამშენ–პლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205201413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,გიორგი ბრწყინვალე 2007–2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205211705
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მანანა სტურუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025018321

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 634.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5802.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3712.48
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 324.98
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 426.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 430.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 353.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 93.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 461.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20260.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16160.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 634.32=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4501.2=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 257.54=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 306135
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2172476
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1350024 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენს მიერ კვლავ არასწორად არის წარმოდგენილი მომატებული კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. ასევე არასწორად არის დატვლილი კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი. არ არის წარმოდგენილი ზედამხედველობის აქტი დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობასთან დაკავშირებით (ატვირთულია მხოლოდ ჯარიმის გადახდის ქვითარი), ასევე წარმოსადგენია ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტაცია სრული სახით, არსებობის შემთხვევაში მასში შეტანილი ცვლილებებით.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან ზემოაღნიშნული განცხადება რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge