ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2264978

ნომერი: AR1350260

თარიღი : 20.10.2015

გაცემის თარიღი : 31.10.2015

გაცნობის თარიღი : 31.10.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერმწერთა ქუჩა N109 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გმანიერი , მიმდებარედ , ნაკვეთი 09/104 / ქალაქი თბილისი , ფერმწერთა ქ. N111 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ დემეტრაძე პ/ნ 01010006142
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ზოგადსაგანმანათლებლო საშუალო სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ დემეტრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კაპიტელი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204898361

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს თბილისის საერთაშორისო განათლების სკოლა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204898361
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია ლორთქიფანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001778

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2317.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1828.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4954.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 93.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 859.99
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 253.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 229.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2053.24
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15117.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15117.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1555.81 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4301.46 კ2=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2267.87 კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1466.23

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან თქვენს მიერ არ იქნა გავლილი პირველი ეტაპი - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა, სამსახური ვერ იმსჯელებს საპროექტო ობიექტის პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემაზე, გამომდინარე აქედან საკითხი პირველ რიგში საჭიროა დააყენოთ ზემოაღნიშნულზე. ასევე გაცნობებთ, რომ არქიტექტურული პროექტის დამუშავებისას საჭიროა გაითვალისწინოთ 2009 წლის 07 ოქტომბრის საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება #1-1/2284 - სამშენებლო ნორმების და წესების - ,,სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) _ დამტკიცების შესახებ. (იხ. დანართი) რომლის მიხედვითაც ,,ბავშვთა და სასკოლო დაწესებულებების სართულიანობას არ უნდა აღემატებოდეს სამ მიწისზედა სართულს."

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურის 2015 წლის 29 ოქტომბრის #AR1350260 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge