ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2367558

ნომერი: AR1350355

თარიღი : 26.10.2015

გაცემის თარიღი : 29.12.2015

გაცნობის თარიღი : 30.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა , (ნაკვეთი 02/068) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოშრევან ნამორაძე პ/ნ 01018000728
- ჯავახიშვილის 22

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი პაპელიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "კონცეპტ-სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204550351

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404458779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ნამორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000728

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1350.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 651.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3143.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1709.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 730.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 122.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 413.4
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 57.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9857.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7719.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2138.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=577.9/1350=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2037.1/1350=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=344.7/1350=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1350355 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე, კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურში შემოსულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის N38/29972 14.10.2015 წლის წერილი, რომლის მიხედვითაც ირკვევა, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე 1 კლასის სამშენებლო სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, ვინაიდან აღნიშნული სამუშაოები წარმოდგენილი პროექტითაც გათვალისწინებულია, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და საჭიროების შემთხვევაში დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ. წინააღმდეგ შემთხვევაში უნებართვოდ ნაწარმოები მშენებლობა უნდა დემონტირდეს და აღნიშნულის დამადასტურებლად დამატებით უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის შესაბამისი აქტი და განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 26/10/2015 წლის AR1350355 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.