ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2277615

ნომერი: AR1350372

თარიღი : 26.10.2015

გაცემის თარიღი : 12.11.2015

გაცნობის თარიღი : 13.11.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ოქროყანის დასახლება ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოშრევან ნამორაძე პ/ნ 01018000728
- ჯავახიშვილის 22

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი პაპელიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "კონცეპტ-სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204550351

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404458779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ნამორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000728

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1350.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 642.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3327.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1979.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 645.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 101.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 45.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 498.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 57.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9857.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7719.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2138.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=642.4/1350=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2340.7/1350=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=342/1350=0.3

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან თქვენს მიერ არ იქნა გავლილი პირველი ეტაპი - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (თქვენს მიერ შეტანილია 2015 წლის 16 სექტემბრის #AR1342143 ელექტრონული განცხადება და ჩამოწერილია შუალედურად), სამსახური ვერ იმსჯელებს საპროექტო ობიექტის პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემაზე, გამომდინარე აქედან საკითხი პირველ რიგში საჭიროა დააყენოთ ზემოაღნიშნულზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურის 2015 წლის 26 ოქტომბრის #AR1350372 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.