ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2305808

ნომერი: AR1350440

თარიღი : 21.10.2015

გაცემის თარიღი : 19.11.2015

გაცნობის თარიღი : 19.11.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაგარელი , N 57 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კირილე მორჩილაძე პ/ნ 01010006347
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ მ/რ კორპ.5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1241427
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."დიზაინ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400052018

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."საამშენებლო ინვესტიციები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405089309
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010004826

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 457.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 245.65
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2600.41
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1828.93
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 281.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 193.27
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 296.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8152.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8152.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.65(კ1-0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2183.35 (კ2-4.778)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 55.2(0.12)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1754254
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1893892
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1350440 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურისთვის წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტის ვიზუალური მხარე არ არის მისაღები და არ ეთანხმება შეთანხმებული პროექტის ამ სახით ცვლილებას; სამსახური თვლის, რომ კორექტირებული პროექტი უნდა წარმოადგინოთ შეთანხმებული პროექტის ვიზუალის გათვალისწინებით ან წარმოდგენილი იქნას შენობის მოცულობით-არქიტექტურული გადაწყვეტის გაუმჯობესებული ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)ი, შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე, ხოლო დადებითი პასუხის მიღების შემდგომ ატვირთოთ სრულყოფილი დოკუმენტაცია პროექტის შეთანხმებაზე 23.10.2015 წლის №2255814 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზებისა და შენიშვნების გათვალისწინებით.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.