ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2322053

ნომერი: AR1351184

თარიღი : 26.11.2015

გაცემის თარიღი : 02.12.2015

გაცნობის თარიღი : 02.12.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N7 , (ნაკვეთი N38/43) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ც. დადიანი , N7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვალერი გელაშვილი პ/ნ LTU22074556
- რუსთაველის N14

ორგანიზაცია:
- შპს ლიტ ჯეო ინვესტი კოდი: 204531088

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 12105
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 22
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე შარაბიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405044768

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."ლიტ ჯეო ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 40033655
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38511190013

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12288.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 629.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11389.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7758.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 787.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1204.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1382.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 256.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39858.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37837.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2021.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 68.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ც 546.0-0.04(12288) ბ,ე1,ე2, ც - 3258.0-0.3(12288)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ც 9175.3-0.7(12288) ბ,ე1,ე2, ც - 31169.0; კ2=2.5(12288)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ც 1940.95-0.2 (12288)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, საპროექტო ობიექტის ფუნქციას წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (გრგ შეთანხმებულია საცხოვრებელი კომპლექსის მოწყობის მიზნით), ასევე გრგ- ს ტერიტორიაზე შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტების ფუნქციაც შესაბამისია, ამ ეტაპზე თქვენს მიერ არჩეული ნომენკლატურა - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა არასწორია, გამომდინარე აქედან საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი ელექტრონული განცხადება ნომენკლატურით - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რის შემდგომაც სამსახური განიხილავს ატვირთულ დოკუმენტაციას და გაცნობებთ შესაბამის პასუხს.

ასევე გაცნობებთ, რომ დაჩქარებული მომსახურების საფასურის დასაბრუნებლად, შეტყობინებით საჭიროა

მოგვწეროთ ბანკის რეკვიზიტები;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.