ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2381397

ნომერი: AR1351255

თარიღი : 02.11.2015

გაცემის თარიღი : 11.01.2016

გაცნობის თარიღი : 11.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , I და II მ/რ-ებს შორის , სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N 013/018) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 266 (ცვლილება #1896718, 22.05.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.04.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს პრესტიჟი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400147453
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა ტაბატაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001007198

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 225.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 172.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1157.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 93.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 803.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 80.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 136.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4066.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3484.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 582.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 144.2, 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 810.4, 3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.1, 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2034503
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2034503
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1351255 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული სამსახურის 23.17.2015წ. №2354552 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად, აღნიშნული განაცხადი რჩება განუხილველი.

1.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის

pdf ფაილი.: სიმაღლის განსაზღვრის ადგილი N2–ის სხივი მცირე ნაწილში კვეთს საპროექტო სართულის ნაწილს. ასევე +13,80 ნიშნულზე "2-1" ფასადზე "1" ღერძთან არსებული აივანი არ არის ნაჩვენები, რომელსაც გადაკვეთს სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი. გაითვალისწინეთ, რომ მანძილის (L) განსაზღვრა უნდა მოხდეს საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს, საკადასტროებს შორის შუა წერტილიდან საპროექტო ობიექტის უახლოეს ფასადამდე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.