ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2294937

ნომერი: AR1351553

თარიღი : 31.10.2015

გაცემის თარიღი : 13.11.2015

გაცნობის თარიღი : 13.11.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რაფიელ აგლაძე , N 45 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აკაკი ბლიაძე პ/ნ 01001026938
- თბილისი მისამართის გარეშე

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "st.ART" კოდი: 400022104

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 106148
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული დანიშნულების (საწყობი) და არსებული #1/2 შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია (მიშენება-დაშენება)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნოვა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202358126
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61009000674

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4169.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 323.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 520.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 90.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 382.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 33.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2558.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2428.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 129.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=619.1(არსებული)+1834.6(მშენებარე)=2453.7:4126.2=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=942.9(არსებული)+3573.1(მშენებარე)=4516.0:4126.2=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4169.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 961.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3851.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 554.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1493.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 837.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 130.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 543.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 292.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12771.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10777.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1994.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=619.1(არსებული)+1834.6(მშენებარე)+628.5(საპროექტო)=3082.2:4126.2=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=942.9(არსებული)+3573.1(მშენებარე)+2040.9(საპროექტო)=6556.9:4126.2=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=238.3:4126.2=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისი, სექტორი დიდუბე, ქუჩა რაფიელ აგლაძე #45, ქუჩა სტანისლავსკი #12, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი #01.13.05.003.093) არსებული #1/2 შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.