ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2352193

ნომერი: AR1352313

თარიღი : 28.10.2015

გაცემის თარიღი : 21.12.2015

გაცნობის თარიღი : 21.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ურიცკი , N 26 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ურიცკი , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგ მახათაძე პ/ნ 01024001980
- თბილისი მაზნიაშვილის ქ. N4

ორგანიზაცია:
- შპს ვაუ კოდი: 406062004

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1597349
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვაუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406062004
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ მახათაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024001980

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 225.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 162.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 661.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 96.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 74.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 41.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 75.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 84.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2194.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1798.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 396.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 146.2 / 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 448.6/ 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17.4 / 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 287.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1717055
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1717055
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ურიცკის ქ. N26/ ურიცკის ქ. N24–ში პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს. რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ №2293136 გადაწყვეტილებით გეცნობათ თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები, რომლებიც სრულად არ იქნას გამოსწორებული, კერძოდ:
1. არ არის მისაღები ლევან ბლუიშვილის წარმოდგენილი თანხმობა, ვინაიდან იგი სანოტარო წესით დამოწმებული არ არის (ნოტარიუსმა დაამოწმა შეთანხმებაზე - ბეს ხელშეკრულების გაუქმების შეახებ, მათი ხელმოწერების ნამდვილობა). ამასთან, თანხმობა ეხება მხოლოდ ბრტყელ ექსპლატირებულ სახურავს;
2. დამკვეთად უნდა ფიქსირდებოდეს მესაკუთრე შპს ვაუს დირექტორი ვასილი ჯალაღონია;

3. ვექტორულ ფაილში არ არის წარმოდგენილი pdf-ის შესაბამისი ჭრილები და ფასადები;
4. ვინაიდან პროექტით ირღვევა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით N01.16.06.069.017 მხარეს სამეზობლო მიჯნაში შენობის განთავსების წესები, წარმოდგენილი უნდა იქნეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა სამეზობლო მიჯნის ზონაში ღიობების, აივნების და ტერასის მოწყობასთან დაკავშირებით;
5. სიმაღლის განსაზღვრის საანგარიშო სქემაზე გენგეგმაზე მითითებული უნდა იყოს ქუჩის სიმაღლე და საანგარიშო L მანძილი;
6. მესამე სართულზე გათვალისწინებული გადაწყვეტა არასრული სართულის მოწყობით არ არის მისაღები. მოწყობილი უნდა იქნეს სრული სართული და წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი ჭრილი და საანგარიშო კროკი.

ვინაიდან, თქვენს მიერ არ იქნა გათვალისწინებული რეკომენდაცია, ამ ეტაპზე აღნიშნული საკითხი დარჩება განუხილველი.
დოკუმენტაციის სრულყოფილად წარმოდგენის და სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზის სრულად შევსების შემდგომ შესაძლებელი იქნება საკითხის განმეორებით განხილვა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.