ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2309372

ნომერი: AR1352343

თარიღი : 06.11.2015

გაცემის თარიღი : 24.11.2015

გაცნობის თარიღი : 27.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩიხი კახეთის , N 25 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სარდიონ ჭანყოშვილი პ/ნ 01027013866
- თბილისი რ.ხომლელის ქ. N 5ა ბ. 32

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციის ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ღვინჯილია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიემჯი გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მშენებელი თბილისი 95

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208153433
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სარდიონ ჭანყოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027013866

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13862.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 597.74
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 123.47
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 72.26
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.13
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 43.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 240.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 160.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=579.14/13862=0.04=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=575.08/13862=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13862.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 597.74
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 217.07
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 157.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 16.25
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 43.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 480.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 160.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=579.14/13862=0.04=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=675.17/13862=0.048=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილული

იქნა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ვინაიდან მიწის ნაკვეთი დატვირთულია იპოთეკით საჭიროა წარმოდგენილ იქნას იპოთეკარის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

2.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : საკადასტრო გეგმა შესაბამისობაშია მოსაყვანი მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმასთან.

3.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დაფიქსირებულ ინფორმაციასთან ერთად დამატებით განმარტეთ ინფორმაცია თუ რას ემსახურება აღნიშნული სარეკონსტრუქციო ოფისი.

4.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: დაანგარიშდეს მხოლოდ სარეკონსტრუქციო არსებული შენობის განაშენიანების ფართობი.

5.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1, შესაბამისად აღნიშნულ ველში მიეთითოს მხოლოდ დეფისი - ;

6.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1, შესაბამისად აღნიშნულ ველში მიეთითოს მხოლოდ დეფისი - ;

7.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1, შესაბამისად აღნიშნულ ველში მიეთითოს მხოლოდ დეფისი - ;

8.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: დაანგარიშდეს მხოლოდ სარეკონსტრუქციო არსებული შენობის განაშენიანების ფართობი.

9პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : იწის ნაკვეთზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1, შესაბამისად აღნიშნულ ველში მიეთითოს მხოლოდ დეფისი - ;

10.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : იწის ნაკვეთზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1, შესაბამისად აღნიშნულ ველში მიეთითოს მხოლოდ დეფისი - ;

11.როექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1, შესაბამისად აღნიშნულ ველში მიეთითოს მხოლოდ დეფისი - ;

12.ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: აღნიშნული დოკუმენტი ატვირთულ იქნას შესაბამის ველში.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების

შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.