ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2336354

ნომერი: AR1352530

თარიღი : 28.10.2015

გაცემის თარიღი : 10.12.2015

გაცნობის თარიღი : 10.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 87 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნეფარიძე პ/ნ 01011013483
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 44ა კორ. 4 ბ. 50

ორგანიზაცია:

- შპს ლაბეი დეველოპმენტი კოდი: 406048012

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ლაბეი დეველოპმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406048012
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ნეფარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011013483

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1520.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3585.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1524157.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1214924.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 309233.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2015 წლის 26
ნოემბრის№2296746 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზებისრულყოფილად გამოსწორებული კვლავ არ არის, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილებისთანახმად, 2015 წლის 28
ოქტომბრის №AR1352530 ელექტრონული განცხადება რჩებაგანუხილველი.

აქვე გაცნობებთ განმეორებით და ახალი გარემოებიდან გამოვლენილ ხარვეზებს:

1. საჭიროა წარმოადგინოთ დეტალური დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი, რომელიც ასევე უნდა ითვალისწინებდეს განახლებულ ტოპოგრაფიულ გეგმას (პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმწერილი სახით) - სადემონტაჟო და მომიჯნავე შენობების საკადასტრო გეგმასთან მიმართებაში ზუსტი ფიქსაციით (ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მხოლოდ სამშენებლო გენგეგმა, რომლის მიხედვითაც სადემონტაჟო შენობა ცდება საკადასტრო საზღვრებს, რის თაობაზეც საჭიროა განმარტოთ, ან წარმოადგინოთ შესაბამისი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების თანხმოა); სამშენებლო გენგეგმაზე დასატანია სამშენებლო ამწე;
2. დამატებით წარმოსადგენია დეტალური განმარტებითი ბარათი მომიჯნავე შენობის გამაგრების თაობაზე და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი კონსტრუქციული სქემა (პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმწერილი სახით);
3. ასევე გაითვალისწინეთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში დამატებით წარმოსადგენი იქნება გასამაგრებელი ფართების მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა;
4. აქვე გაცნობებთ, რომ ღობის ის ნაწილი, რომელსაც არ მოიცავს I კლასით შეთანხმებული ფოტომონტაჟი, და ცდება საკადასტრო საზღვრებს საზოგადოებრივი სივრცისკენ/სამეზობლო მიწის ნაკვეთის მხარეს, დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი თანხმობები აღნიშნულის თაობაზე;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.