ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2294970

ნომერი: AR1352758

თარიღი : 03.11.2015

გაცემის თარიღი : 13.11.2015

გაცნობის თარიღი : 14.11.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სიმონი ყრუაშვილი პ/ნ 35001040592
- ათონელის ქ. N29

ორგანიზაცია:
- შპს ამხანაგობა ჩვენი სახლი კოდი: 404991167

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2050405
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაქარ მარგველანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს New line Studio
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404932221

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ამხანაგობა ჩვენი სახლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404991167
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიმონი ყრუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001040592

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2497.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 379.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4055.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2694.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 111.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 379.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 218.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 419.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 231.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13921.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12775.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1146.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 375კვ.მ კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3472.7კვ.მ კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 251.1კვ.მ კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1352758 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. ვინაიდან არ არის დაცული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების წითელი და ლურჯი ხაზები სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა და 03/11/2015 წლის AR1352758 განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.