ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2360466

ნომერი: AR1352783

თარიღი : 14.11.2015

გაცემის თარიღი : 25.12.2015

გაცნობის თარიღი : 25.12.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N6ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ჩოჩიშვილი პ/ნ 59001003605
- ჯიქიას ქ 6ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2027450
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა გიორგაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჩოჩიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001003605

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3636.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 759.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 658.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 446.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 63.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 149.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5230.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2730.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 751 (0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 759 (0.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3180 (0.8)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3939.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 759.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 680.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 425.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 75.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 112.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 68.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8077.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5573.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2504.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 751 (0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1492 (0.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3180 (0.8)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც

გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი კრების ოქმი არ შეესაბამება მიწის ნაკვეთის ამონაწერში დაფიქსირებულ მონაცემებს, რამდენადაც, ამონაწერის მიხედვით, 10 მესაკუთრე არ შეადგენს წევრთა 100%. ასევე, ამონაწერის მიხედვით, მიწის ნაკვეთის მისამართს წარმოადგენს ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N6ა, ხოლო ოქმში, ამხანაგობის მისამართი დაფიქსირებულია ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N6ბ. ასევე, ვინაიდან, კრების ოქმით თანხმობა გამოთქმულია არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე წარდგენილი ესკიზის მიხედვით, წარმოდგენილი უნდა იქნას კრების ოქმზე დართული ესკიზი, რომელზეც ამხანაგობამ გამოთქვა თანხმობა.
2. მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: საჭიროა ისარგებლოთ რუკის ცვლილების უფლებით და ველში –> განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე, მიუთითოთ ყველა სარეკონსტრუქციო ფართის წილობრივი საკადასტრო კოდი; ფართის ამონაწერებში დაფიქსირებული ყველა პირი უნდა დააფიქსიროთ დამკვეთად და თავის მხრივ ყველა მათგანი თანაგანმცხადებლად ან ველში –> არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება ატვირთოთ მათ მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე; იმ შემთხვევაში თუ კერძო საკუთრებაში არსებული ფართების ამონაწერ(ებ)ში დაფიქსირებულია იპოთეკა, საჭიროა დამატებით ატვირთოთ იპოთეკარ(ებ)ის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე; გაითვალისწინეთ, რომ ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში არსებულ საერთო ფართობში მითითებული მაჩვენებელი უნდა შეესაბამებოდეს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ სარეკონსტრუქციო ფართების ამონაწერებში დაფიქსირებულთა ჯამს.
3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რეკონსტრუქცია (მიშენება–დაშენება)
4. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : გენ-გეგმა წარმოსადგენია არსებული და საპროექტო სახით.
5. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს შესაბამისად.
6. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით 3636
7. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: ვინაიდან რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს მიშენება–დაშენებას აღნიშნულის გათვალისწინებით განაშენიანებაში ასევე უნდა იანგარიშოთ საპროექტო მიშენებაც.
8. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : 1–14; ც–ა'; 14–11; ფასადებზე დაიცავით მიჯნის ზონაში ღიობის განთავსების წესი (ჩაუხედაობის 3 მ–იანი მიჯნის ზონა) წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოადგინეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.
9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.
10. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: ზედა ველები შეავსეთ სპეციალისტის შესაბამისი მონაცემებით.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.