ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2388532

ნომერი: AR1352791

თარიღი : 03.11.2015

გაცემის თარიღი : 18.01.2016

გაცნობის თარიღი : 18.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 39 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1527686
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პოლიკლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „სამედიცინო ცენტრი ალმედი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404456110
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001003516

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 383.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 258.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1201.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 366.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 166.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 328.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 49.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 262.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 29.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4272.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3349.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 923.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 კ1=0,7 227კვ.მ; სზ-3 კ1=0.5 32კვ.მ;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 კ2=2.2 690კვ.მ; სზ-3 კ2=1.5 94.7კვ.მ;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-2 კ3=0.05 9.6კვ.მ; სზ-3 კ3=0.5 31.4კვ.მ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. N39–ში პილიკლინიკის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ არ იქნა სრულად გამოსწორებული სამსახურის 05.11.2015 წლის №2280155 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები და ახალი გარემოებებიდან გამომდინარე, დამატებით გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ხეების მოჭრასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი უნდა იქნეს არსებული ხე–ნარგავების დეტალური ფოტო–ფიქსაცია შესაბამისი აღწერით;
2. ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების (კ1, კ2 კოეფიციენტები) დასაზუსტებლად წარმოდგენილი უნდა იქნეს ფასადების განშლა გრუნტის ხაზის ჩვენებით, კროკები;
3. წარმოდგენილი უნდა იქნეს კ3 საანგარიშო კროკი;
4. გეგმებზე არ არის ნაჩვენები კონდიციონერების ბლოკები;
5. +6,6 ნიშნულზე ა–ბ ღერძებს შორის არ არის დაცული ღიობების განთავსების წესი
6. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრული იქნეს მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული კიბის (რომელიც წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს) მხრიდან;
7. დემონტაჟის ნებართვა გაცემულია AR1253296 განაცხადის საფუძველზე 31.10.14 წლის №1570969 ბრძანებით,

შესაბამისად, გრაფიკში დემონტაჟის სამუშაოები გაწერილი არ უნდა იყოს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური თქვენს მოთხოვნას, ქ.თბილისში, გორგასლის ქ. N39–ში პილიკლინიკის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე ვერ დააკმაყოფილებს. სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ საკითხი განმეორებით იქნება განხილული.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.