ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2306868

ნომერი: AR1352814

თარიღი : 16.11.2015

გაცემის თარიღი : 24.11.2015

გაცნობის თარიღი : 25.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა N83;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ აზარაშვილი პ/ნ 01017005225
- თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქ. N 14

ორგანიზაცია:

- შპს "ალიანს ჯგუფი" კოდი: 40486556

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2225750
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ონისე რუხაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ." ონისე რუხაძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01024002666

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ალიანს ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404865561
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ აზარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017005225

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1870.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1245.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6792.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5717.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 145.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 369.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 474.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 85.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28301.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26934.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1367.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1245.5 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7446.6 - 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1293772
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხზე, საჭიროა თავდაპირველად ცვლილება შეიტანოთ დადგენილ გაპში ახალი საკადასტრო კოდის დაფიქსირებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში გაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.