ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2284508

ნომერი: AR1353421

თარიღი : 31.10.2015

გაცემის თარიღი : 12.11.2015

გაცნობის თარიღი : 12.11.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გელაშვილი პ/ნ 01001001698
- თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 19 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1437873 ;946802(18.10.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაია სესიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. მშენებელი 2013
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004622
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია გელაშვილი, თამაზ კიკნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001001698, 01025000471

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 549.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1742.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 354.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1172.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 138.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 77.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8306.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8046.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 260.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 536.7 კვ.მ. კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1746.3 კვ.მ. კ2=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 126.9 კვ.მ კ3=0,14

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2217329
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.10.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2217329
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.10.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ სამსახურის პოზიციით კორექტირებული ვიზუალური მხარე გაუარესებულია, გამომდინარე აქედან საკითხის პირველ რიგში საჭიროა დააყენოთ ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე და წარმოადგინოთ შეთანხმებული პროექტის მსგავსი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი - ერთი სართულის დაშენებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge