ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2354569

ნომერი: AR1353458

თარიღი : 01.11.2015

გაცემის თარიღი : 24.12.2015

გაცნობის თარიღი : 24.12.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ტარიელ სინჯარაძე პ/ნ 01024029494
- თბილისი საირმის ქ. N 20ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1301
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესიკ მორბედაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბაზისი"XXI"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202235296

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტაო გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404992763
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტარიელ სინჯარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024029494

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 380.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 304.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1563.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 858.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 124.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 145.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 142.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 288.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 930.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 177.4 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1269.9 კ2=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 38.9 კ3=0.1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1523654
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 03.11.15 წლის #38/44521 წერილის თანახმად გამოვლენილ იქნა წარმოდგენილი განცხადებისა და მათზე თანდართული დოკუმენტაციის არსებულ ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შეუსაბამობები, შესაბამისად წარმოსადგენია დღევანდელი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა გადაღების თარიღის მითითებით; ვინაიდან ზემოაღნიშნული წერილის თანდართული დოკუმენტაციის თანახმად ირკვევა, რომ სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის

შემდეგ“ (ამ ეტაპზე თქვენს მიერ წარმოდგენილია ძველი ზედამხედველობის მიერ გაცემული აქტი, რის შსაფუძველზეც უკვე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი);

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი; (შესაყვანია შშმპ-ს პანდუსიც);

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დაიტანეთ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კონტურები. გაითვალისწინეთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე სამშენებლო თუ სხვა მასალით, რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე ნაგებობა, ან სათავსი, ამასთან მოასფალტებულ გზის საფარსაც ვერ იანგარიშებთ კ–3 კოეფიციენტში

4. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე საჭიროა დაიტანოთ საზოგადოებრივი სივრცის სიგანე (საკადასტრო საზღვრებს შორის არსებული სივრცე), მისი შუა/ღერძულა ხაზი და აღნიშნული ხაზიდან საფასადე სიბრტყემდე მანძილი; შესაბამისად განაახლეთ ჭრილებიც; გაითვალისწინეთ, რომ სიმაღლის სქემა უნდა აიგოს საზოგადოებრივი სივრცის ყველაზე ვიწრო ადგილიდან;

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად (დაიტანეთ კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური - ,,კროკი"- შესაბამისი ფართის მითითებით)

6. არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: .არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების თარიღი: არასწორია, უნდა მიუთითოთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეივსოს შესაბამისად

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
გაითვალისწინეთ, რომ საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.