ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2356573

ნომერი: AR1353515

თარიღი : 15.12.2015

გაცემის თარიღი : 22.12.2015

გაცნობის თარიღი : 23.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საქართველოს სამხედრო გზის მე-9 კმ-ზე, მარჯვენა მხარე, (ნაკვ. N1 და N2) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიკა ხიზანიშვილი პ/ნ 01004006038
- სამტრედიის ქ50 ბ.კორპ.ბინა 19

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2064312
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზ-კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიკა ხიზანიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,რიწა,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202289353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ტოროშელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002596

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2504.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 471.98
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 830.71
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 136.73
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 540.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.04
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 139.51
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1940.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1940.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 462.09=0.18
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 450.31=0.17
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1729.17=0.69

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

№AR1353515 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე.

გამომდინარე იქიდან, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები წარმოდგენილი ნომენკლატურით (რესტრონის ახალ მშენებლობაზე) გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარებისათვის, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემაზე (სამსახურის მიერ დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და მასში შეტანილი ცვლილება (რომელსაც თქვენ უთითებთ გაპის რეკვიზიტებში) გაცემულია არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე და არა ახლის მშენებლობაზე, რომლის საფუძველზეც უკვე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია ნებართვა). ამასთანავე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენს მიერ ატვირთული საპროექტო ტერიტორიის არსებული ტოპო გეგმა არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას არსებული შენობების ნაწილში (ტოპოზე არ გაქვთ დატანილი ყველა არსებული შენობა), ასევე არაფერია ნათქვამი ხდება თუარა საპროექტო ობიექტის განთავსების ადგილზე არსებული შენობების დემონტაჟი და კოეფიციენტების ანგარიშისას არ გაქვთ გათვალისწინებული ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობები (ანგარიში უნდა მოახდინოთ ყველა მათგანის გათვალისწინებით).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საჭიროა პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე, მხოლოდ მას შემდგომ, რაც სამსახურის მიერ დამტკიცდება საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და მასში დადგენილი პირობების/მოთხოვნების შესაბამისად დაამუშავებთ პროექტს, შეგიძლიათ მოთხოვნა დააყენოთ ახალი განაცხადის საფუძველზე პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე და წარმოადგინოთ

ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.