ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2324888

ნომერი: AR1353568

თარიღი : 01.11.2015

გაცემის თარიღი : 08.12.2015

გაცნობის თარიღი : 08.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გაგარინის IV შესახვევი , N 2/19 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მერაბიშვილი პ/ნ 01015007979
- თბილისი ორთაჭალის ქ. N 11

ორგანიზაცია:
- ვეძისი დეველოპმენთი კოდი: 405067190

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1634018
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ლარიქსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406115109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ვეძისი დეველოპმენთი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405067190
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი; ლევან შელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007979; 01024019731

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 456.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 383.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3334.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1464.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 586.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 271.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 494.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 163.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 255.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12588.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11600.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 987.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 329 მ2 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2524 მ2 კ2=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 44 კ1=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1790398
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1800402
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.03.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

NAR1353568 განცხადებისგანუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ არ არის გამოსწორებული
სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები. დამატებით გაცნობებთ, რომ სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია პროექტით გათვალისწინებული 3.10 ნიშნულზე არასრული სართულის მოწყობა ობიექტის ფუნქციიდან გამომდინარე, მითუმეტეს, რომ +3.60 ნიშნულზე მოწყობილი "არასრული სართული" წარმოადგენს "ხელოვნურად

შექმნილს" და თავისი მახასიათებლებით არ აკმაყოფილებს არასრული სართულის პარამეტრებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.