ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2291558

ნომერი: AR1353593

თარიღი : 02.11.2015

გაცემის თარიღი : 13.11.2015

გაცნობის თარიღი : 13.11.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი თიანეთი , N 28 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გოცაძე პ/ნ 01002011521
- თბილისი გლდანი VI მ/რ კორ. 18 ბ. 7

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს ვარსკვლავი+ კოდი: 405106656

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2007287
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვიქტორ მარგველაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “ბუკა 2012„
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400056871

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “ვარსკვლავი+„
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405106656
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გოცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002011521

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1694.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1158.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6127.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3527.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 584.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 502.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 608.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 863.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19571.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16980.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2591.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=736.7/1694=0.434=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=5145.5/1694=3.037=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=307.8/1694=0.181=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, გზატკეცილი თიანეთი, #28–ში, შპს ვარსკვლავი+–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი N 01.11.05.011.095) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.