ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2290417

ნომერი: AR1354302

თარიღი : 04.11.2015

გაცემის თარიღი : 11.11.2015

გაცნობის თარიღი : 27.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 14ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზი აფხაძე პ/ნ 01003019723
- თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 553289
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საოფისე, საყოფაცხოვრებო მომსახურებისა და სამრეწველო შენობა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტანდემი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400021622

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლგ გლასს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211328810
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ როსტიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 16001002365

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2464.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1414.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1442.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 76.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 733.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 474.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 157.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9192.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8485.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 707.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ 2-ში 749.4კვ.მ 749.4/სსზ 2-ის ფართზე 1865.3კვ.ზე = 0.4 კ1 სსზ 2-ში = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ 2-ში 825.2კვ.მ 825.2/სსზ 2-ის ფართზე 1865.3კვ.ზე = 0.5 კ2 სსზ 2-ში = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 340კვ.მ 340/2646=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 595639
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 595639
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.03.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. გამომდინარე იქიდან, რომ შეცვლილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია საჭიროა პირველ რიგში

შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე.
2. გამომდინარე იქიდან, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა დამატებით ფაილში ატვირთოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
3. დამატებით ფაილში ატვირთეთ ამონაწერში დაფიქსირებული იპოთეკარის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე თანხმობის გაცემის შესახებ.
4. ველებში –> დამკვეთის ინფორმაცია -> დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი; დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი; ტელეფონის ნომერი: აღნიშნულ ველებში მიუთითეთ დირექტორის მონაცემები.
5. ველში –> კორექტირებული პროექტს განმარტებითი ბარათი -> განმარტებითი ბარათი: დეტალურად განმარტეთ შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში კორექტირების/ცვლილებების შესახებ.
6. ველებში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში): კოეფიციენტების ანგარიში მოახდინეთ გაპში ცვლილების შემდგომ, შეცვლილ დანართში მითითებული ფართების შესაბამისად.
7. ველში –> "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა, საჭიროა აღნიშნულ ველში მიუთითოთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისი რიცხვითი მაჩვენებელი და მის შესაბამისად გადაიხადოთ ბიუჯეტში ნებართვის მოსაკრებელი, 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით.
8. ველებში –> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf და ვექტორული (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით) ფაილები: საპროექტო გენგეგმაზე დამატებით დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი, შტამპები (მასში შესაბამისი ინფორმაციის მითითებით) და მომიჯნავედ რეგისტრირებული ნაკვეთების საზღვრები.
9. ველებში -> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, შენობა-ნაგებობის ფასადები, შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -> pdf ფაილები (მასშტაბი 1:100); საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით): "ა-ბ" და "10-1" ღერძებში განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, შესაბამისად საჭიროა პროექტი მოიყვანოთ დაგდენილ ნორმებთან შესაბამისობაში (ასეთ შემთხვევასი კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით უნდა გაწეროთ აღნიშნული სამუშაოებიც) ან წარმოადგინოთ მომიჯნავე ნაკვეთების მესაკუთრეების ნოტარიულად დამოწმებულ ითანხმობები მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსების შესახებ. ასევე, საჭიროა გრაფიკულ ნაწილზე ყველგან დაიტანოთ შტამპები (მასში შესაბამისი ინფორმაციის მითითებით) და დამატებით ატვირთოთ გრძივი ჭრილიც და გეგმებზე დაიტანოთ შესაბამისი ჭრილის ხაზი და მიმართულების მაჩვენებელი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზების შესახებ დეტალური ინფორმაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.