ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2381910

ნომერი: AR1354487

თარიღი : 05.11.2015

გაცემის თარიღი : 16.01.2016

გაცნობის თარიღი : 16.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სოხუმი , N 4-6ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯონი საჯაია პ/ნ 29001010539
- ჯავახეთის ქ. 9კ. ბინა1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #155
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2008

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1923889
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გ.რ.გ-ს მიხედვით II სექტორში, მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი,საოფისე,სავაჭრო) შენობის "ა", "ბ" და "გ" ბლოკების კორექტირებული პროექტის კორექტირება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯონი საჯაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ”ინჟპროექტმშენი”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400018093

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ” სოხუმის 4”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202361951
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლეილა ჩხიროძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027012128

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2947.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2641.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24233.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13971.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2184.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1910.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2424.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 111.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1311.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2319.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 72092.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 65255.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6837.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1734.7კვ.მ კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16671.9 კვ.მ კ2=5.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 278.8 კვ.მ. კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1411774
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1411774
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1354487 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენს მიერ განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12.11.2015წ №2292420 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად. მათ შორის კვლავ არ გაქვთ წარმოდგენილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო-სამართლადრღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი, არ გაქვთ წარმოდგენილი ყველა მომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა, არ გაქვთ გადახდილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი, კ2 კოეფიციენტში არ გაქვთ დაანგაშირებული ლოჯიები სრულად.

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.