ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2322366

ნომერი: AR1354773

თარიღი : 17.11.2015

გაცემის თარიღი : 02.12.2015

გაცნობის თარიღი : 02.12.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერისცვალების ჩიხი N6 , ქ. წამებულის გამზირი N5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ ქურხული პ/ნ 01024036676
- თბილისი ქ. წამებულის 5

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა-1/125
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა სირაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სტუდია პირამიდა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203841408

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დომექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205242030
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს დომექსი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 205242030

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 373.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 283.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1763.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1250.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 244.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 41.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 214.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6185.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 885.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.8 კ1=283.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.7 კ2=1761.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 კ3=37.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1359824
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1359824
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.07.2014

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, ფერისცვალების ჩიხი N6, ქ. წამებულის გამზ. N5–ში , შეთანხმებული პროექტის ცვლილების საკითხს.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის

შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება.

გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მოხდა საკადასტრო საზღვრების ცვლილება, საპროექტო სამუშაოები საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის პირველი სტადიის გავლას – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას, შესაბამისად ამ ეტაპზე საჭიროა დაარეგისტრიროთ განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.