ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2291951

ნომერი: AR1355176

თარიღი : 10.11.2015

გაცემის თარიღი : 11.11.2015

გაცნობის თარიღი : 11.11.2015

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამღებრო , N 21 , (ნაკვ. 64/39) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ციცინო ფუტკარაძე პ/ნ 01001000999
- წერეთლის გამზირი #89

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ შაშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ხურო XXI
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206325797

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ალეგრო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204865271
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ციცინო ფუტკარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001000999

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 219.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 233.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 73.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8142.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8142.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 527:527=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1268.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 205.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 233.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 184.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 88.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8142.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8142.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 527:527=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1255.2:527=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 555.3

საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს ინიციატივით საქართველოს პარლამენტის მიერ ,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონში (47-ე მუხლი) განხორციელებული ცვლილების თანახმად, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვებს გასცემს სამინისტრო ან სამინისტროს წარდგინებით, საქართველოს მთავრობის დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანო. ნებართვა გაიცემა შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციით განსაზღვრული სამუშაოების დასრულებისათვის საჭირო ვადით, სამუშაოთა მოცულობის, სირთულის, გარემო პირობების, ასევე ნებართვის მაძიებლის მიერ წარმოდგენილი სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკის გათვალისწინებით.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა განცხადება და თანდართული საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სამღებროს ქ. 21–ში საპროექტო

სამუშაოების ჩატარების საკითხს.
გაცნობებთ, რომ განცხადება არასწორი ნომენკლატურით არის წარმოდგენილი, 2007 წლის 01 ოქტომბრის N3/181 ბრძანების თანახმად, ქ. თბილისში, სამღებროს ქ. 21–ში, არსებული შენობა-ნაგებობა წარმოდგენილია კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების რეესტრში. აღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხი საჭიროა შესაბამისი ნომენკლატურით იყოს წარმოდგენილი, კერძოდ: მშენებლობის ნებართვა– კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.