ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2379227

ნომერი: AR1355213

თარიღი : 10.11.2015

გაცემის თარიღი : 11.01.2016

გაცნობის თარიღი : 13.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , კვარტალი VI , (ნაკვ. 027/002) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახა დავითური პ/ნ 01006007360
- თბილისი დიღმის მას. III კვ. კორ. 35 ბ. 10

ორგანიზაცია:

- შპს "თბილისის მწვანე სკოლა" კოდი: 401959528

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1909946
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: (01.13.03.027.005) შენობა ნაგებობა 1/1; საგანმანათლებლო ობიექტი-სკოლა; მიშენება დაშენება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესარიონ ტატიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბესტ არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205244270

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "თბილისის მწვანე სკოლა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401959528
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა დავითური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006007360

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1144.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1005.87
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 195.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5184.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5184.87
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2459.7; K1-(2459.7:11689)=0.21; კ1-0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6206.3; K-2(6206.3:11689)=0.53; კ2-0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6933.0; K3-(6933.0:11689)=0.63; კ3-0.6
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 810.27

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1168.69
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 417.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 388.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8381.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8381.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1166.25; K1-(1166.25:11689)=0.099; კ1-0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7427.0; K2-(7427.0:11689)=0.63; კ2-0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6909.0; K3-6909:11689=0.59; კ3-0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1355213 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენს მიერ კვლავ არ არის გამოსწორებული სამსახურის გადაწყვეტილება №2298482–ით დადგენილი ხარვეზები. კერძოდ, კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტები არ არის დაანგარიშებული მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ყველა შენობა-ნაგებობის გათვალისწინებით. ასევე არ არის წარმოდგენილი განახლებული ფოტომასალა (წარმოდგენილია გასული წლის თებერვლით დათარიღებული ფოტოები). კვლავ არასწორად არის მითითებული ტექნიკური მაჩვენებლები (რეკონსტრუქციის შემდგომ მიღებული ფართობი ვერ იქნება რეკონსტრუქციამდე არსებულ ფართობზე ნაკლები)
გამომდინარე აქედან სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.