თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2303536

ნომერი: AR1355992

თარიღი : 11.11.2015

გაცემის თარიღი : 19.11.2015

გაცნობის თარიღი : 19.11.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 37 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ ლაბაძე პ/ნ 01012004980
- თბილისი მცხეთის გას. N 13

ორგანიზაცია:

- შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ თბილისის თავარი სამმართველო კოდი: 211369179

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4167 (ცვლილება #1471340 10.09.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბაგები წყნეთის გზატკეცილიტ #37-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ ლაბაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე რევაზი მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01020001893

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იმხანაგობა "ბაგები წყნეთის გზატკეცილი #37"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205191059
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზი ლაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012006769

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2364.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 642.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9809.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6046.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 362.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 447.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 720.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 369.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 862.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1001.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36661.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27078.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9583.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 64.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 15.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (ა ბლოკი)564.0+(ბ ბლოკი)313.7 =877.7კვ/მ; 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (ა ბლკი)7276.3+ (ბ ბლოკი)1689.9 +=8966.2კვ/მ; 3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 884.3კვ/მ 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება # 1645406
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

11/11/2015 წლის AR1355992 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ ასევე ბლოკი

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: შტამპებში გამოიყენეთ სტანდარტული შრიფტი (ტექსტი არ იკითხება)
3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განახლდეს შესაბამისად
4.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 13.11.15 წლის #38/54254 წერილის თანახმად გამოვლენილ იქნა წარმოდგენილი განცხადებისა და მათზე თანდართული დოკუმენტაციის არსებულ ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შეუსაბამობები, შესაბამისად წარმოსადგენია დღევანდელი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა გადაღების თარიღის მითითებით; ვინაიდან ზემოაღნიშნული წერილის თანდართული დოკუმენტაციის თანახმად ირკვევა, რომ სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“
5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: არ შეესაბამება გრაფიკულ ნაწილზე მითითებულს
6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : თქვენს მიერ მითითებული საანგარიშო ფართობის მაჩვენებელი არ შეესაბამება ელ. ვერსიის გადამოწმების შედეგად მიღებულ მაჩვენებელს, გასათვალისწინებელია, რომ ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ლოჯიები კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად. ასევე უნდა იქნას შეყვანილი -9.00 და -6.00 ნიშნულზე სარდაფის ფართობი
7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ასევე დაიტანეთ კ-3 გამწვანების საანგარიშო კონტურები
8.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით.
9.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: გააკეთეთ შესაბამისი განმარტება ან წარმოადგინეთ ინსოლაციის პროექტი
10.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოსადგენია ფოტომონტაჟი
11.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით
12"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ველი ცარიელია, ფაილი არ არის ატვირთული
13.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია კ2-ის განმარტება და ქვითრები.
14.წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : .არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : ფაილი არ არის ატვირთული
15. შესაბამის ველებში მიუთითეთ მერის განკარგულების და მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები
16.წარმოდგენილი იქნას ამხანაგობის თანხმობის ამსახველი კრების ოქმი ჩასატარებელ სამუშაოებზე (პროექტის კორექტირებაზე), წევრთა იმ რაოდენობის თანხმობით, რაც წესდებით არის გათვალიწინებული
17.განმცხადებლის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მინდობილობა)
18. წარმოსადგენია შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული დასკვნა კონსტრუქციულ ნაწილზე, მათ შორის ფუძე საძირკვლებზე, კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების მიზანშეწონილობის თაობაზე.
19. საექსპერტო შეფასება უნებართვოდ ან/და სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით წარმოებული მშენებლობის შესახებ;

სამსახური უფლებამოსილია დოკუმენტაციის კვლავ არასრულყოფილად გადმოგზავნის შემთხვევაში,განცხადება დატოვოს განუხილველი. საჭიროა გაითვალისწინოთ ხარვეზები და მითითებები სრულად და ისე გადმოაგზავნოთ ხელახლა განხილვაზე დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.