ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2297580

ნომერი: AR1356127

თარიღი : 13.11.2015

გაცემის თარიღი : 25.11.2015

გაცნობის თარიღი : 25.11.2015

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 14 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა უ.ჩხეიძე , N 16 / ქალაქი თბილისი , უშ. ჩხეიძის ქ. N 12 / ქალაქი თბილისი , ჩხეიძის ქუჩა N12-ის მიმდ. ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ქაჯაია პ/ნ 01006008287
- თბილისი დიღმის მას. II კვ. კორ. 19 ბ. 78

ორგანიზაცია:
- შპს "ბელი" კოდი: 405068439

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2238438
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანანა ფიცხელაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიგა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204874519

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბელი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068439
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქაჯაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006008287

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1126.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 840.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7678.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3832.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 817.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 616.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 475.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 847.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1088.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25332.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15944.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9388.05
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 725.5 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4891.8 კ2=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 115.5 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, უ. ჩხეიძის ქ. N14/ უ. ჩხეიძის ქ. N16/ უ. ჩხეიძის ქ. N12/ უ. ჩხეიძის ქ. N12–ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ახალი მშენებლობის პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებით გათვალისწინებულია არსებული შენობების დემონტაჟი, რასთან დაკავშირებითაც საჭიროა ცალკე მოითხოვოთ დემონტაჟის ნებართვა, რისთვისაც განაცხადი და სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია ატვირთული უნდა იქნას შესაბამისი ნომენკლატურით.

ამასთან, არსებული საყრდენი კედლის რეკონსტრუქციის ფარგლებში ნაწილობრივი დემონტაჟი საჭიროებს დამატებით მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში შესაბამისი ცვლილებების შეტანას, რისთვისაც განაცხადი ასევე

ატვირთული უნდა იქნას შესაბამისი ნომენკლატურით მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების ცვლილებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.