თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2458971

ნომერი: AR1356672

თარიღი : 31.01.2016

გაცემის თარიღი : 04.03.2016

გაცნობის თარიღი : 06.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ავჭალის გზატკეცილისა და გლდანის ხევის გადაკვეთაზე/ ქალაქი თბილისი , ავჭალის გზატკეცილსა და გლდანის ხევის გადაკვეთა , ნაკვეთი 24/039 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეიმურაზ აფციაური პ/ნ 01021016255
- ანდრონიკაშვილის პირველი შესახვევი # 47

ორგანიზაცია:
- შპს "მშენებელი ზ.თ.ზ" კოდი: 205204116

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1356672 (31.01.16.) განაცხადის პასუხად, რომლითაც ითხოვთ გლდანის რაიონში, ავჭალის გზატკეცილისა და გლდანის ხევის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.11.03.024.045 მრავალფუნქციური შენობის სამეურნეო-საწარმოო, სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი ობიექტის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას, განმეორებით გაცნობებთ:

საზოგადოებრივ–საქმიანზონა 2 (სსზ–2)–ში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება სამეურნეო-საწარმოო ფუნქციით კანონმდებლობით დასაშვები არ არის.

საკითხის განსახილველად საჭიროა Tas.ge-ზე ამავე განაცხადის დახარვეზებულ ველში ატვირთოთ დაზუსტებული ინფორმაცია ობიექტის ფუნქციასთან დაკავშირებით, რომელიც იქნება შესაბამისობაში საზოგადოებრივ–საქმიანზონა 2 (სსზ–2)–ში განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობებთან.

ამასთან, რადგან გსურთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება მრავალი ფუნქციით საკითხი განხილვისათვის საჭიროა მოთხოვნილი ფუნქციების არეალები მიუთითოთ სქემატურ მოცულობაში და გენგეგმაში.

ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83–ე მუხლის შესაბამისად თქვენ გეძლევათ განაცხადის გამოგზავნიდან 15 დღიანი ვადა მოთხოვნის დასაზუსტებლად, თუ სამსახურის მიერ დანიშნულ ვადაში არ იქნება დაზუსტებული ინფორმაცია, საკითხი დარჩეს განუხილველი.

ამასთან, გაცნობებთ, რომ ახალი განაცხადის წარმოდგენამდე ადმინისტრაციული წარმოების ვადის დინება არის შეჩერებული და განახლდება ხსენებული განაცხადის წარმოდგენის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.