ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2335707

ნომერი: AR1356727

თარიღი : 13.11.2015

გაცემის თარიღი : 09.12.2015

გაცნობის თარიღი : 09.12.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 14 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა უ.ჩხეიძე , N 16 / ქალაქი თბილისი , უშ. ჩხეიძის ქ. N 12 / ქალაქი თბილისი , ჩხეიძის ქუჩა N12-ის მიმდ. ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ქაჯაია პ/ნ 01006008287
- თბილისი დიღმის მას. II კვ. კორ. 19 ბ. 78

ორგანიზაცია:
- შპს "ბელი" კოდი: 405068439

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ბელი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068439
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქაჯაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006008287

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1126.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 419.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1173.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1073.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100.38
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ თქვესნ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კონსტრუქციული დასკვნა ჩასატარებელი სამუშაოების გატვალისწინებით.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას სრულყოფილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოფიქსაცია.
- არ არის წარმოდგენილი საყრდენი კედელი. და მისი დემონტაჟი (წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით გრუნტის შემაკავებელი კედლის ნაწილობრივ დემონტაჟი ხორციელდება).
- საპროექტო დოკუმენტაციაზე დანომრილი უნდა იქნას შენობების ანაზომები საკადასტროს მიხედვით.
- წარმოდგენილ საკადასტროზე ნაჩვენებია 9 შენობა. წარმოდგენილი გენგეგმის მიხედვით 3 შენობის დემონტაჟი ხდება (წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით შენობა ითვისებს იმ ტერიტორიას სადაც დგას დანარჩენი ნაგებობები).
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და ურთიერთვალდებულებათა შესახებ (დამოწმების თარიღი: 29.12.2014) და საჭიროების შემთხვევაში გამყიდვლების თანხმობები.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.